

# Sammendrag

- Butikken er veldig viktig for Mykens beboere, næringsliv og besøkende.
- Det er helt nødvendig med utbedringstiltak for å hindre videre forfall, slik at vi kan sikre videre drift.
- Etter gjennomførte utbedringstiltak, ønsker vi å innrede leilighet der dagens kontor og kjøkken er. Dette for å kunne tilby permanent bolig med brukbare fasiliteter, til den som driver butikken.
- Bare til utbedringstiltakene vil vi trenge 400.000 kroner i egenkapital, selv om vi får støtte fra Merkur. Vi ber derfor om støtte fra andelseiere, næringsliv og Myken-venner for å finansiere planene.

## Myken Handel

### Om butikken

Butikken er veldig viktig for Mykens beboere, næringsliv og besøkende. I tillegg til at man får kjøpt sine dagligvarer året rundt, driver butikken også post i butikk. Kaffekroken er en koselig samlingsplass, både for fastboende, folk med fritidshus og turister. Her legges også ut informasjon om kommunale aktiviteter. Butikken eies av andelseiere. Dette er butikkens brukere, men også andre som er glad i Myken og Myken Handel.

### Historikk og status

Myken Handel SA ble grunnlagt i 2010. I 2018 kjøpte Myken Handel SA butikklokalene som de hadde leid siden oppstarten. Etter at Myken Handel SA kjøpte bygget, har det vært gjort en del strakstiltak, som midlertidig forsterkning av bæresystem og utskifting av ødelagte vinduer. I 2019 ble det også installert nytt kjølerom, som delvis ble finansiert av bidragsstøtte fra Merkur-programmet.

De akutte sikringstiltakene som er gjort, er langt fra nok. Bærekonstruksjonen er angrepet av råte. Det er fuktig i rå-kjelleren og stedvis har jord og vann stått opp på søylene. På butikkplanet har tidligere vannlekkasjer gjort skade på deler av gulvkonstruksjonen. Gulvbelegget er veldig slitt og vanskelig å holde reint. I tillegg er det elektriske anlegget over forventet levetid, og ikke tilpasset dagens butikkdrift.

### Planer framover

Styret i Myken Handel har vurdert følgende utbedringstiltak som nødvendige:

#### Utbedring - fase 1:

- Fjerne søle og fuktig masse som er trengt inn i rå-kjeller.
- Fundamenter og bæring etableres som hel vegg i leca, slik at man ikke er like sårbar for fukt. Sekundærbæring får nye fundamenter i betong. Grunnen dreneres. Duk, oppfylling løs-leca, fuktsperre og gulv støpes. Ny tilkomstdør utenfra. Ventilert.

#### Utbedring – fase 2:

- Tak i rå-kjeller (gulv mot butikken) byttes/utbedres. Ny isolering, fuktsperre m.m.
- Nytt gulvbelegg i butikk og birom.
- Fornyelse av elektrisk anlegg.
- Overflatebehandling av vegger og tak mv. etter utskifting av armaturer o.l.

#### Leilighet for butikkdriver

Etter at utbedringstiltakene er gjennomført, planlegger vi å innrede leilighet for butikkdriver i den delen av butikken som vender ut mot havna. Da kan vi tilby den som driver butikken en permanent bopel, noe som vil gjøre stillingen mer attraktiv.

### Framdrift

Arbeidet med utbedring vil starte opp høsten 2021. Vi tar sikte på å fullføre hele prosjektet i løpet av 2022.

## Finansiering

### Utbedringstiltak.

Vi søker om offentlig støtte gjennom Merkur-programmet til utbedringstiltakene. Merkur forutsetter 25 % egenfinansiering.

Foreløpig grovestimat for utbedringstiltakene er 1,6 millioner kroner, hvilket innebærer kr. 400.000 i egne midler.

Tilskudd for fase 1 på kr. 600.000 er innvilget av Merkur.

Styret legger til grunn at samlet egenandel på kr. 400.000 blir finansiert gjennom:

- Salg av nye andeler; kr. 3000 per andel.
- Gaver fra eksisterende andelseiere.
- Gaver fra næringsdrivende.
- Gaver fra andre Myken-venner.
- Tilskudd fra Myken Vel.

### Leilighet

Vi får ikke støtte fra Merkur til leilighet - og må dermed finansiere leiligheten 100 % selv. Dette må finansieres gjennom låneopptak om nødvendig.

## Vi ber om ditt bidrag

For å minimere låneopptak, håper vi at du og andre Myken-venner blir med på et spleiselag for å bevare butikktilbudet på magiske Myken. Butikken er svært viktig for at Myken skal bestå!

Du kan enten:

- ♥ kjøpe andel(er) i Myken Handel (kr. 3000 per andel), eller
- ♥ gi en gave der du bestemmer beløpet selv.

Andelseiere får andelsbevis, og har møte- og stemmerett på årsmøtet.

Sett pengene inn på konto 1506.70.14623 (ingen gebyrer), eller du kan vippse til #554250 (Myken Handel SA).

Merk betalingen med «kjøp av andel» hvis du ønsker å kjøpe andel(er). Alternativt kan du merke betalingen med «gave».

Vi setter stor pris på ALLE bidrag, store som små.